



وزارت امور اقتصاد و دارایی

سازمان امور مالیاتی کنتور

مرکز فناوری اطلاعات و ارتباطات

طرح جامع مالیاتی

راہنمای استفادہ از سامانہ دریافت الکترونیکی اظہار نامہ مالیاتی اجارہ اطلاق

تاریخ تنظیم: اردیہشت ۱۳۹۵

فهرست مندرجات

۳	نصب نرم افزار اظهارنامه الکترونیکی اجاره املاک
۸	تنظیمات مربوط به نمایش فونت های فارسی
۸	در ویندوز XP
۱۰	در ویندوز ۷
۱۲	اجرای نرم افزار اظهارنامه مالیاتی اجاره املاک
۲۳	چاپ اطلاعات اظهارنامه
۲۵	ارسال اطلاعات اظهارنامه بدون امضای الکترونیکی
۲۹	ارسال اطلاعات اظهارنامه با امضای الکترونیکی

توجه - به دلیل حذف فرآیند تسلیم اظهار نامه کاغذی، ارسال اطلاعات به صورت الکترونیکی به منزله تسلیم اظهارنامه به اداره امور مالیاتی می باشد.

✚ لطفا قبل از نصب و استفاده به نکات زیر توجه نمایید:

✚ نرم افزار اظهارنامه الکترونیکی تنها در سیستم عامل های **Vista**، **XP Service Pack ۳**، **Windows ۷** و **Windows ۸** قابل اجرا می باشد. بدیهی است در صورت نصب این نرم افزار در سایر سیستم های عامل، عواقب احتمالی بر عهده کاربر می باشد.

✚ امکان ارسال اطلاعات برای هر اظهارنامه فقط و فقط یکبار وجود دارد، لذا خواهشمند است پس از تکمیل اطلاعات و قبل از ارسال به سازمان امور مالیاتی نسبت به چاپ نسخه پیش نویس و کنترل اطلاعات اقدام نموده و پس از اطمینان از صحت اطلاعات، نسبت به ارسال آن و سپس چاپ نهایی اقدام فرمایید.

✚ نرم افزار اظهارنامه الکترونیکی در شبکه هایی که از پروکسی یا فیلتر شکن استفاده می کنند قابل استفاده نمی باشد.

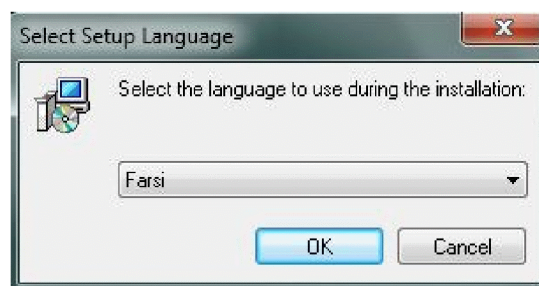
✚ استفاده از فایروال موجب اختلال در ارسال اطلاعات می گردد.

نصب نرم افزار اظهارنامه الکترونیکی اجاره املاک

ابتدا با مراجعه به سایت سازمان امور مالیاتی کشور از طریق آدرس www.tax.gov.ir و انتخاب گزینه اظهارنامه الکترونیکی، نرم افزار اظهارنامه الکترونیکی اجاره املاک را دانلود نمایید.

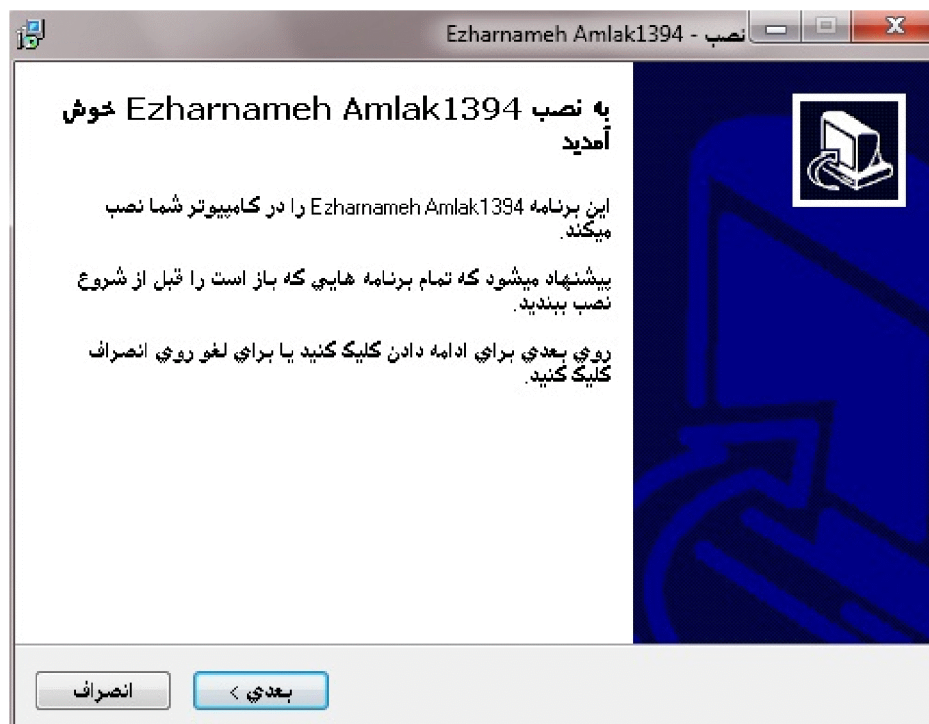
پس از دریافت فایل ثبت الکترونیکی اظهارنامه بر روی فایل اجرایی آن کلیک نمایید.

با انتخاب زبان فارسی و کلیک بر روی گزینه "OK" به مرحله بعدی هدایت می شوید. (شکل ۱)



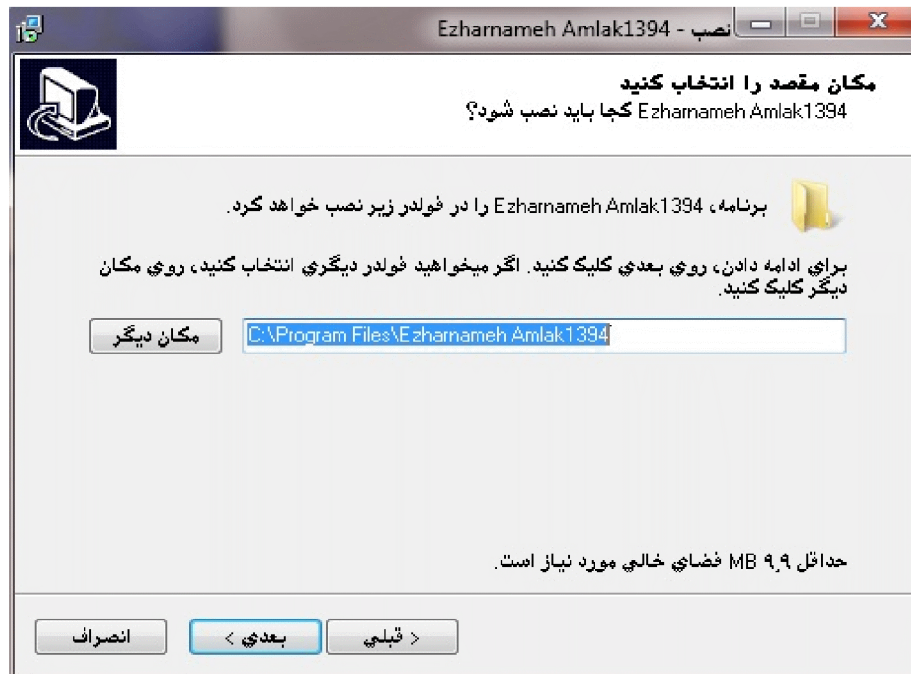
(شکل ۱)

با توجه به رعایت فرامینی که بر روی (شکل ۲) درج شده است بر روی گزینه "بعدی" کلیک نمایید.



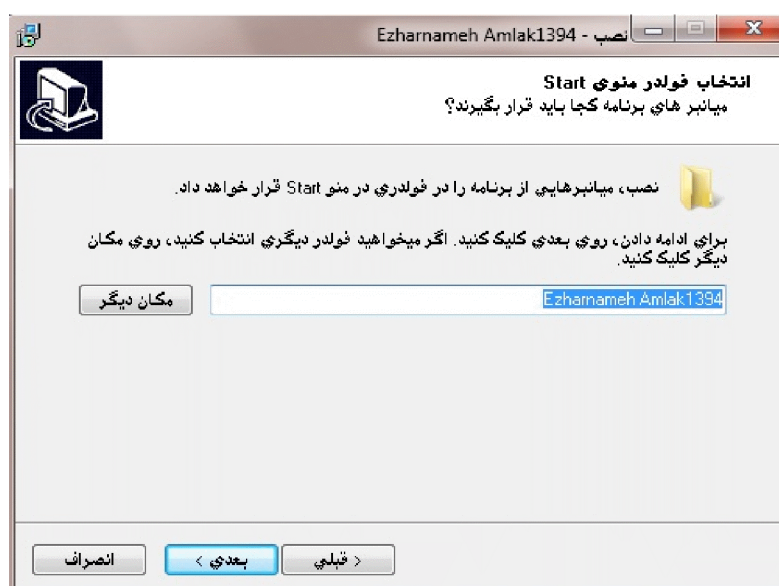
(شکل ۲)

همانطور که مشاهده می فرمایید در این مرحله مسیر پیش فرضی برای نصب برنامه در نظر گرفته می شود. چنانچه شما مایل به تغییر این مسیر می باشید با استفاده از کلید "مکان دیگر" مسیر مورد نظر را انتخاب نمایید. سپس با استفاده از کلیک بر روی کلید "بعدی" به مرحله چهارم هدایت خواهید شد. (شکل ۳)



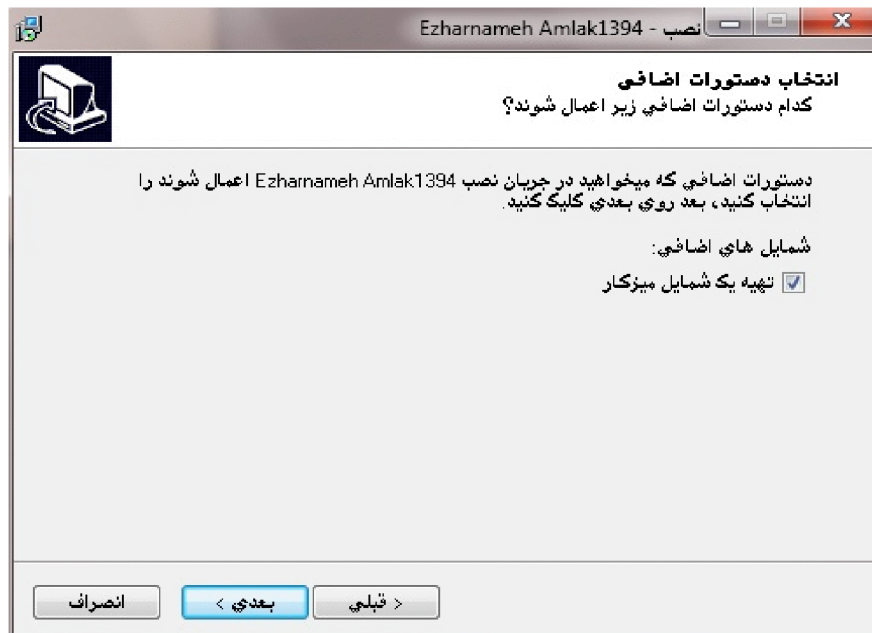
(شکل ۳)

در این مرحله به شما در ارتباط با میانبرهای برنامه که به صورت پیش فرض در منوی START قرار خواهد گرفت اطلاع رسانی خواهد شد. (شکل ۴)



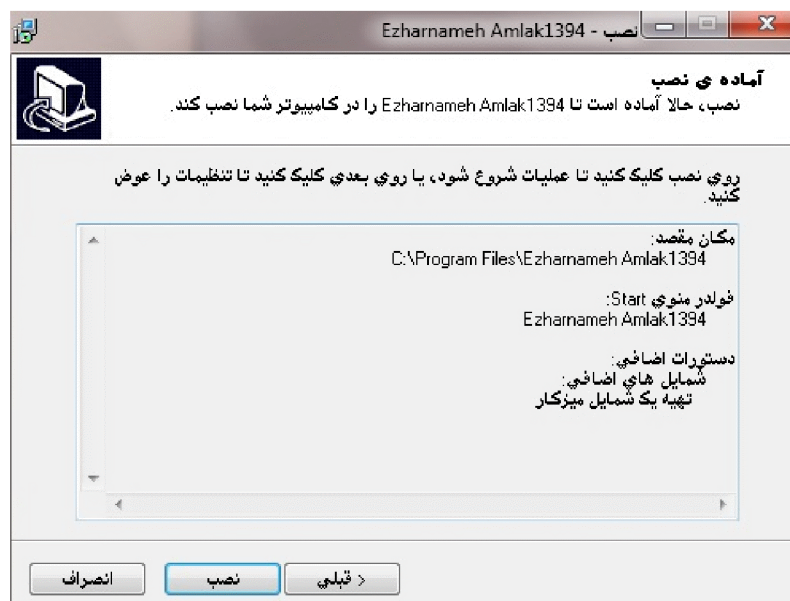
(شکل ۴)

در این مرحله امکان درست کردن یک میز کار (shortcut) برای شما فراهم شده است (شکل ۵). شما با استفاده از انتخاب گزینه "تهیه یک شمایل میز کار" با استفاده از قرار دادن علامت ✓ در داخل □ کنار آن می توانید اقدام به این کار نمایید. سپس با استفاده از کلید "بعدی" به مرحله ششم هدایت خواهید شد.



(شکل ۵)

در مرحله ششم تنظیمات شما اعمال شده و برنامه اظهارنامه آماده نصب بر روی رایانه شما می باشد. با استفاده از کلید "نصب" رایانه شما شروع به نصب برنامه می نماید و در نهایت به مرحله پایان هدایت خواهید شد. (شکل ۶)



(شکل ۶)

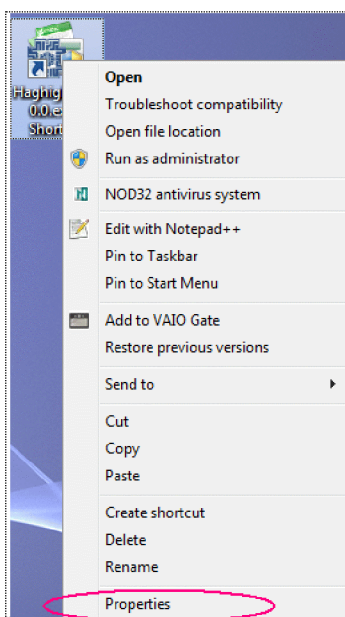
در مرحله آخر، پیغامی مبنی بر این که نصب برنامه به طور کامل صورت گرفته است نمایش داده شده و برنامه آماده بهره برداری می گردد. (شکل ۷)



(شکل ۷)

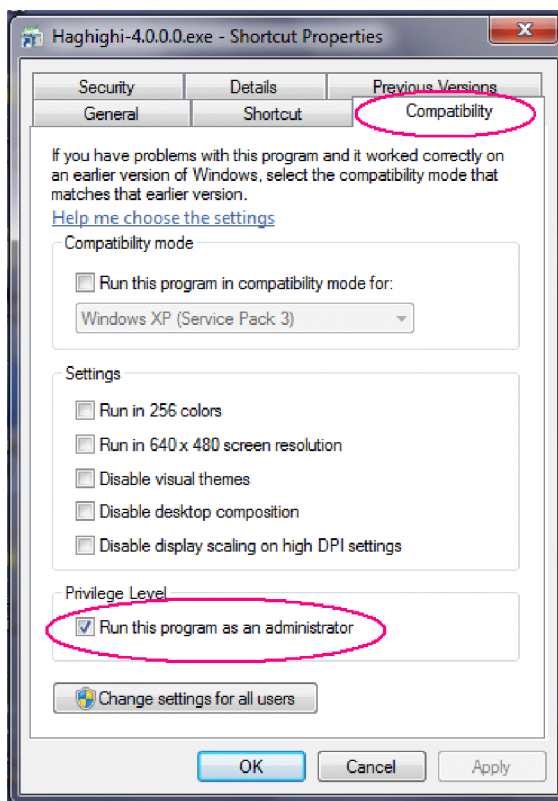
توجه:

۱. دقت داشته باشید که تنظیمات مربوط به فونت‌های فارسی انجام شده باشد، برای اطلاعات بیشتر به بخش بعدی در این راهنما مراجعه نمایید.
۲. برای اجرای برنامه در ویندوز ۷ و ویستا، روی فایل اجرایی آن راست کلیک کرده و گزینه Run As Administrator را انتخاب نمایید و یا بر روی فایل اجرایی آن مطابق (شکل ۸) راست کلیک کرده و بر روی گزینه Properties کلیک نمایید.



(شکل ۸)

سپس مطابق (شکل ۹) بر روی زبانه Compatibility کلیک کرده و گزینه Run this program as an administrator را انتخاب نمایید تا همیشه نرم افزار با حالت Administrator (مدیریتی) اجرا گردد.



(شکل ۹)

با این صورت دیگر نیازی نیست هر مرتبه که برنامه را اجرا می نمایید، کلیک راست کرده و گزینه RunAsAdministrator را انتخاب نمایید.

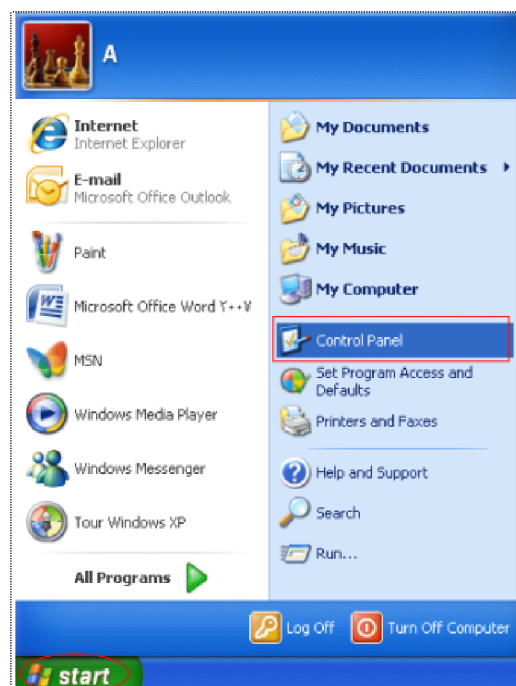
استفاده از این برنامه در حالت مدیریتی (Run As Administrator) باعث می شود تا بعد از پر کردن اظهارنامه، فایل مربوط به آن بر روی رایانه شما ایجاد گردد.

تنظیمات مربوط به نمایش فونت های فارسی

➤ در ویندوز XP :

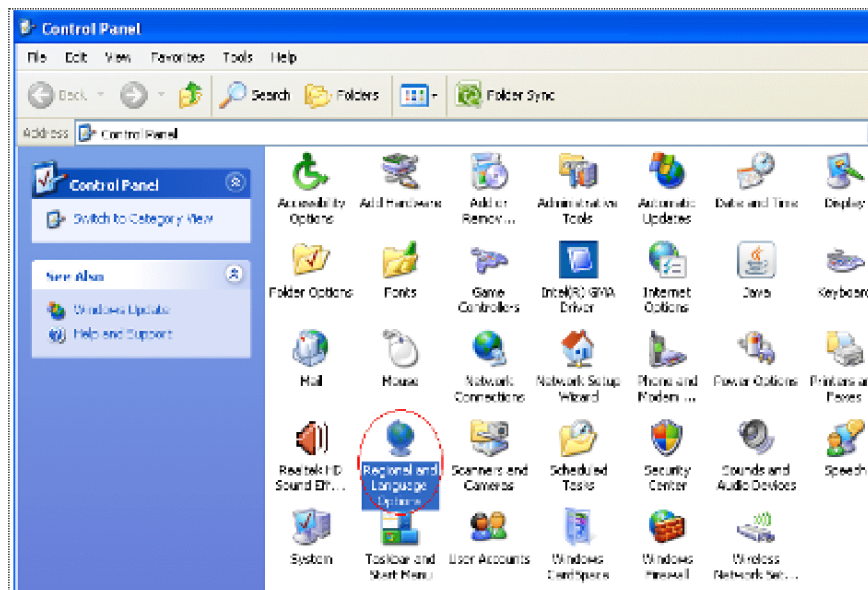
پس از نصب برنامه، در صورت عدم نمایش صحیح فونت های فارسی مراحل زیر را انجام دهید.

بر روی منوی "Start" کلیک کرده، در منوی باز شده "Control Panel" را انتخاب نمایید.(شکل ۱۰)



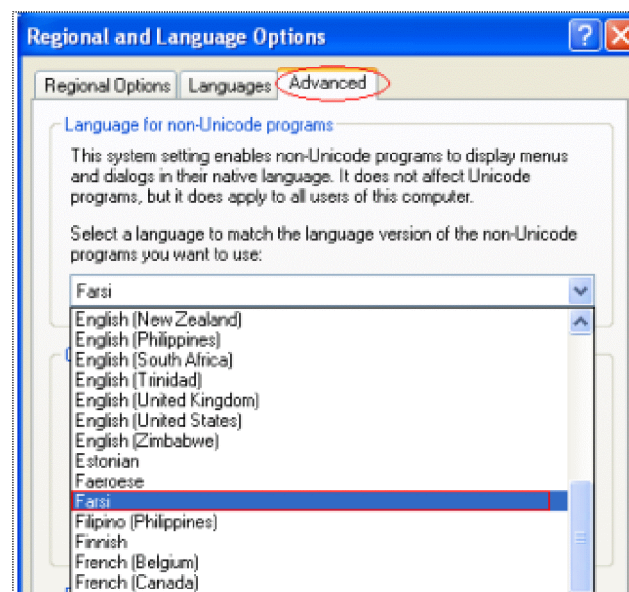
(شکل ۱۰)

در پنجره باز شده بر روی گزینه "Regional and Language Options" کلیک نمایید.(شکل ۱۱)



(شکل ۱۱)

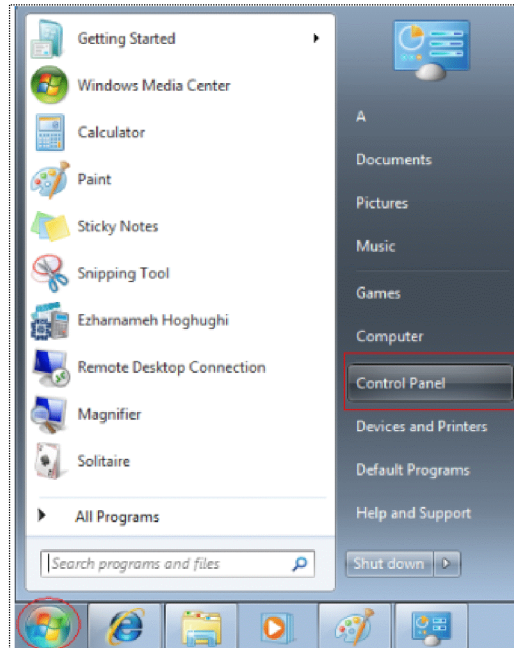
در پنجره بعدی (شکل ۱۲)، سربرگ "Advanced" را انتخاب و زبان انتخابی را به "Farsi" تغییر دهید و بروی دکمه "Apply" و سپس بروی گزینه "Yes" کلیک کرده و منتظر راه اندازی مجدد سیستم خود باشید.



(شکل ۱۲)

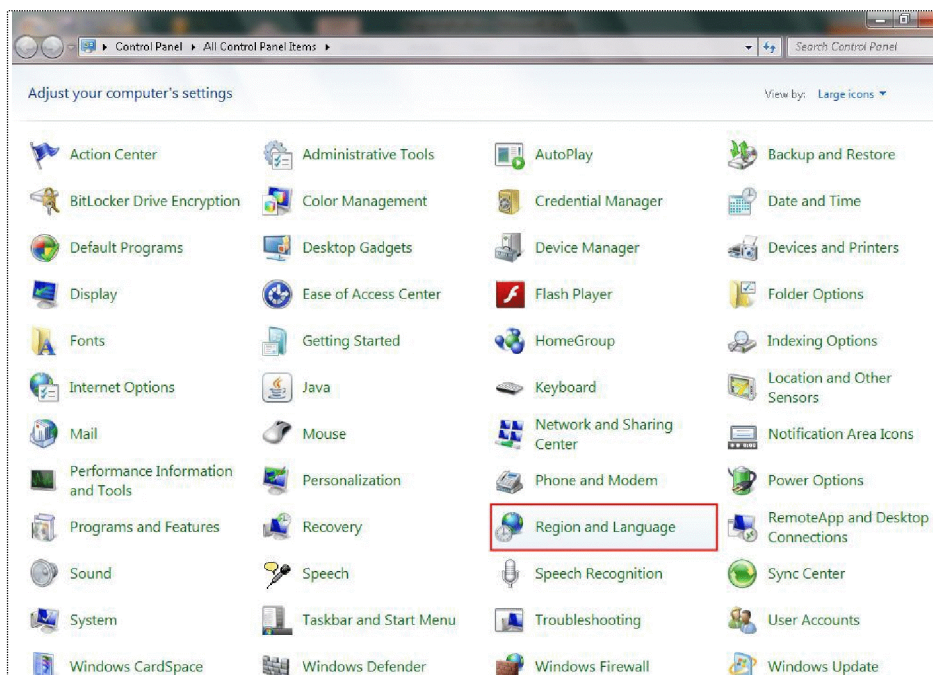
➤ در ویندوز ۷ و ویستا :

بر روی منوی "Start" کلیک کرده، در منوی باز شده "ControlPanel" را انتخاب نمایید. (شکل ۱۳)



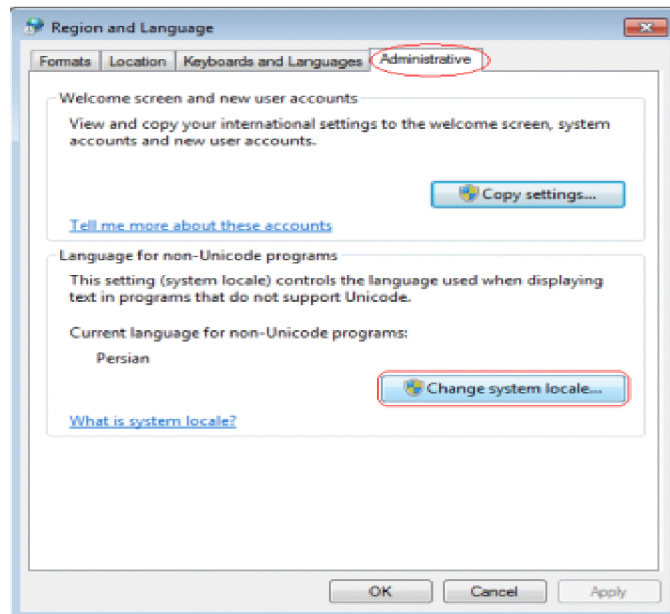
(شکل ۱۳)

➤ در پنجره باز شده بر روی گزینه "RegionandLanguage" کلیک نمایید. (شکل ۱۴)



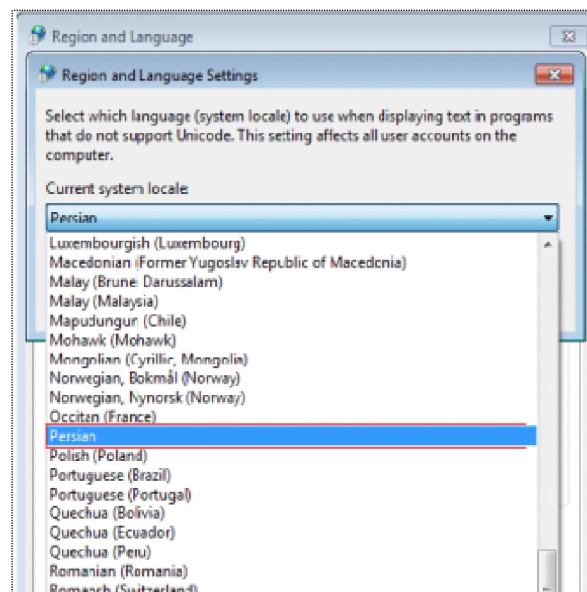
(شکل ۱۴)

در پنجره بعدی (شکل ۱۵)، زبانه "Administrative" را انتخاب کرده و سپس بر روی کلید "Change system locale..." کلیک نمایید.



(شکل ۱۵)

سپس در بخش "Current system locale" گزینه "Persian" را انتخاب نموده و بروی دکمه "Apply" و سپس بروی گزینه "Yes" کلیک کرده و منتظر راه اندازی مجدد سیستم خود باشید.



(شکل ۱۶)

اجرای نرم افزار اظهارنامه مالیاتی اجاره املاک

به منظور اجرای نرم افزار اظهارنامه مالیاتی اجاره املاک بر روی shortcut ایجاد شده از برنامه بر روی دسکتاپ با عنوان "Ezharnameh Amlak" کلیک نمایید. پس از انجام این کار یک فرم موافقت نامه به صورت زیر نمایش داده خواهد شد که با کلیک بر روی کلید "ادامه" قادر به استفاده از این برنامه خواهید بود. (شکل ۱۷)



(شکل ۱۷)

❖ توجه- در صورت استفاده از ویندوز ۷ یا ویستا حتما به جای دوبار کلیک بر روی فایل اجرایی برنامه، کلیک راست کرده و گزینه Run As Administrator را انتخاب نمایید تا بعد از پر کردن اظهارنامه فایل مربوط به آن بر روی رایانه شما ایجاد گردد.

به منظور ایجاد اظهارنامه جدید، بر روی گزینه "اظهارنامه جدید" کلیک نمایید. (شکل ۱۸)



(شکل ۱۸)

در بخش های در نظر گرفته شده اطلاعات مودی را وارد نموده و سپس بر روی کلید "تایید" کلیک نمایید. (شماره ۱۹)

اظهارنامه الکترونیکی

وزارت امور اقتصاد و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

سامانه دریافت اظهارنامه های الکترونیکی طرح جامع مالیاتی
ویرایش ۸.۰.۰۰.۰۰

اظهارنامه مالیات بر درآمد اجاره املاک

جهت ثبت اظهارنامه جدید ارقام زیر را وارد نمایید.

نوع تابعیت * ایرانی
کشور * جمهوری اسلامی ایران
کشور محل اقامت * جمهوری اسلامی ایران
نوع اظهارنامه *
شماره ملی *
کد پستی محل سکونت * -

تایید انصراف

اظهارنامه جدید
ویرایش اطلاعات اظهارنامه مالیاتی
ارسال اطلاعات بدون امضای الکترونیکی به سازمان امور مالیاتی
ارسال اطلاعات با امضای الکترونیکی به سازمان امور مالیاتی
جواب اطلاعات اظهارنامه
جستجوی اظهارنامه
ارسال اطلاعات با امضای الکترونیکی به سازمان امور مالیاتی
ورود کاربران دارای مجوز ثبت اطلاعات اظهارنامه
اظهارنامه جایگزین
اظهارنامه اصلاحی
راهنمای کاربران

مودی گرامی، به دلیل حذف فرآیند تسلیم اظهارنامه کاغذی به واحد مالیاتی و انتقال اطلاعات به صورت الکترونیکی به واحد مالیاتی ابرازی، عدم صحت کد واحد مالیاتی وارده، به منزله عدم تسلیم اظهارنامه می باشد و مسئولیت مشکلات بعدی آن به عهده مودی می باشد.

(شکل ۱۹)

- ❖ با وارد نمودن ارقام در خواست شده در مرحله قبل، یک فرم ورود اطلاعات مشتمل بر ۷ صفحه نمایش داده خواهد شد.
- ❖ کلیه صفحات ورود اطلاعات در این نرم افزار، مشابه فرم اظهارنامه کاغذی می باشند و محاسبات لازم به صورت خودکار توسط این نرم افزار انجام خواهد شد.
- ❖ با کلیک کردن بر روی این آیکن ، توضیحاتی در خصوص نحوه محاسبه ارقام در جدول مربوطه نمایش داده می شود.

❖ در صفحه ورود اطلاعات وارد نمودن فیلدهایی که به رنگ **قرمز** و (*) ستاره دار می باشند ضروری است. این فیلدها عبارتند از :

• **اداره کل امور مالیاتی**

• **اطلاعات هویتی مودی:** سال عملکرد (از تاریخ- تا تاریخ)، واحد مالیاتی ، جنسیت، نام ، نام خانوادگی، شماره شناسنامه، سری شناسنامه ، سریال شناسنامه ، محل تولد ، تاریخ تولد، تابعیت (چنانچه تابعیت غیر ایرانی باشد می بایست گزینه کشور تکمیل شود) و کشور محل اقامت

• **اطلاعات محل سکونت:** استان ، شهرستان ، نشانی ، کدپستی ، شماره تلفن - پیش شماره تلفن و شماره تلفن همراه

• **اطلاعات اختصاصی:** سوالات اظهارنامه

• **جدول محاسبه مالیات:** درآمد مشمول مالیات و مالیات متعلقه

• **جدول شماره ۳ - اطلاعات ملک:** اطلاعات املاک مورد اجاره

📌 در صورت پر نشدن این فیلدها، اطلاعات ذخیره می گردند ولی شما قادر به انجام عملیات ارسال اطلاعات نخواهید بود.

✓ صفحه ۱

این صفحه شامل اطلاعات هویتی مودی و نشانی محل سکونت می باشد. (شکل ۲۰)

اظهارنامه مالیات بر درآمد اجاره املاک

برای عملکرد سال منتهی از تاریخ ۱۳۹۳/۰۱/۰۱ تا تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۹

اداره کل امور مالیاتی * کد واحد مالیاتی * کلاس پرونده

مشخصات شخص حقیقی

نام * نام خانوادگی * جنسیت * محل تولد * نام پدر * تاریخ تولد * شماره شناسنامه * سری شناسنامه * نوع تابعیت * شماره ملی (اتحاد ایرانی) * کد فراگیر برای اتباع خارجی * نوع شغل / فعالیت

نشانی پستی

استان * شهرستان * کد پستی * نشانی * شماره تلفن * شماره تلفن همراه * (جهت ارسال پیامک)

حساب بانکی جهت استرداد

ردیف	شماره حساب	نام صاحب حساب	نام بانک	نام شعبه بانکی
۱				

(شکل ۲۰)

✓ صفحه ۲

این صفحه شامل جداول "اطلاعات اختصاصی" و "محاسبه مالیات" می باشد.
اطلاعات اختصاصی : در این بخش با توجه به سوال مطرح شده با انتخاب گزینه ی "بلی" می بایست اطلاعات جداول مربوط به آن تکمیل شود.



The screenshot shows a software window titled "اظهارنامه مالیات بر درآمد اجاره املاک". It contains two main sections:

*** بخش الف - اطلاعات اختصاصی**

ردیف	شرح	وضعیت	مرجع
۱	آیا اجاره دریافتی از این ملک تنها منبع درآمد شماست؟	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی	در صورت اظهار خلاف واقع مالیات متعلقه + یک برابر آن به عنوان جریمه وصول خواهد شد (ماده ۵۷ ق.م.م)
۲	آیا سایر درآمدهای مشمول مالیات شما به جز این ملک از <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی		در صورت انتخاب گزینه "بلی" پیشنهاد می شود ردیف های ۲ و ۴ جدول شماره ۱ نیز تکمیل شود. معافیت مالیاتی موضوع ماده ۸۴ ق.م.م کمتر است؟

بخش ب - محاسبه مالیات

ردیف	شرح	مبلغ
۱	ناخالص درآمد	
۲	کسر میشود : اجاره برداختی موضوع ماده ۵۵ و سایر	
۳	درآمد خالص	
۴	کسر میشود : ۲۵ درصد اجاره دریافتی موضوع صدر ماده ۵۲	
۵	مستحقات ساخته شده توسط مستاجر به نفع موجر (تبصره ۵ ماده ۵۲)	
۶	مايه التفاوت اجاره برداختی و دریافتی	
۷	معافیت های قانونی	
۸	درآمد مشمول مالیات	
۹	مالیات متعلقه	
۱۰	جمع پرداخت های انجام شده	
۱۱	مانده مالیات قابل پرداخت برای این اظهارنامه	

(شکل ۲۱)

✓ صفحه ۳

این صفحه شامل جداول "معافیت ها" و "پرداختی های مرتبط به این اظهارنامه" می باشد. (شکل ۲۲)

اظهارنامه مالیات بر درآمد اجاره املاک

جدول شماره ۱ - معافیت ها

ردیف	شرح	مبلغ (به ریال)
۱	هزینه های برشکلی موضوع ماده ۱۲۷	
۲	کمک های مالی پرداختی	
۳	معافیت ها تا میزان معافیت حقوق موضوع ماده ۸۴ برای اشخاص حقیقی فاقد هرگونه درآمد مشمول مالیات موضوع ابتدای ماده ۵۷	
۴	سایر درآمدهای مشمول مالیات کمتر از مبلغ مندرج در ماده ۵۷ موضوع تبصره ۲ ماده ۵۷	
۵	خسارات وارده در اجرای ماده ۱۶۵	
۶	سایر معافیت ها	
۷	جمع (نقل به جدول محاسبه مالیات)	

جدول شماره ۲ - پرداخت های مربوط به این اظهارنامه *

ردیف	نوع پرداخت	بانک یا موسسه مالی	شعبه	تاریخ	شماره رسید	مبلغ (به ریال)
۱				۱۳ / /		
۲				۱۳ / /		
۳				۱۳ / /		
۴	نقل از فهرست پیوست					
۵	جمع (نقل به جدول محاسبه مالیات)					

(شکل ۲۲)

در این صفحه اطلاعات مربوط به "جدول شماره ۳: اطلاعات مستأجر و ملک/ املاک مورد اجاره" وارد می شود. (شکل ۲۳)



جدول شماره ۳ - اطلاعات مستأجر و ملک / املاک مورد اجاره *

مودی گرامی توجه داشته باشید، با تکمیل هر یک از ردیف های وارد شده در این بخش، می بایست اطلاعات جدول مالیات ابرازی را تکمیل نمایید!

نوع قرارداد	شماره قرارداد	نشانی	شماره ملی / شناسه ملی / کنیه ستی	نام شخص حقیقی / نام خانوادگی / نام شخص حقوقی


چنانچه تعداد مستاجر یا املاک مورد اجاره بیش از یک مورد می باشد، جهت ایجاد ردیف جدید روی دکمه "جدید" کلیک نمایید.


اطلاعات مستاجر و ملک مورد اجاره

شماره قرارداد	ردیف	نوع شخص *
تاریخ قرارداد اجاره *		نام شخص حقیقی *
شماره رهگیری قرارداد اجاره املاک		نام خانوادگی / نام شخص حقوقی *
مدت قرارداد (به ماه) *		شماره ملی / شناسه ملی *
نوع قرارداد *		شماره اقتصادی
نوع ملک *		کد پستی *
نوع کاربری *		مساحت (مترمربع) * (؟)
مورد استفاده *		نشانی *

(شکل ۲۳)

در این صفحه اطلاعات مربوط به مالیات ابرازی وارد می شود. (شکل ۲۴)


- ❖ لازم به ذکر است که اطلاعات هر یک از ملک ها می بایست به ترتیب ردیف های تکمیل شده در جدول "شماره ۳ - اطلاعات ملک / املاک مورد اجاره" وارد شوند.
- ❖ چنانچه نوع اجاره دست اول باشد، معافیت ها و درآمد اجاره ناخالص برای آن ملک محاسبه خواهد شد. در غیر این صورت این بخش غیر فعال خواهد
- ❖ باشد، مقادیر "پرداخت های انجام شده بابت ملک مورد اجاره موضوع انتهای ماده ۵۳ ق.م.م" و "مابه التفاوت اجاره دریافتی و پرداختی" می بایست وارد شوند.
- ❖ **دوره:** منظور چندمین بخش از مدت دریافت اجاره بهاء می باشد.
- اگر دوره سالانه باشد مقدار ۱ و اگر دوره ماهانه باشد نیز شماره آن ماه (از ۱ تا ۱۲) باید درج گردد.
- ❖ در صورتی که نوع اجاره "دست اول" باشد پس از محاسبه، جمع "مابه التفاوت اجاره دریافتی و پرداختی" به ردیف ۶ و "درآمد اجاره ناخالص" به ردیف ۱ جدول محاسبه مالیات انتقال می یابند. 

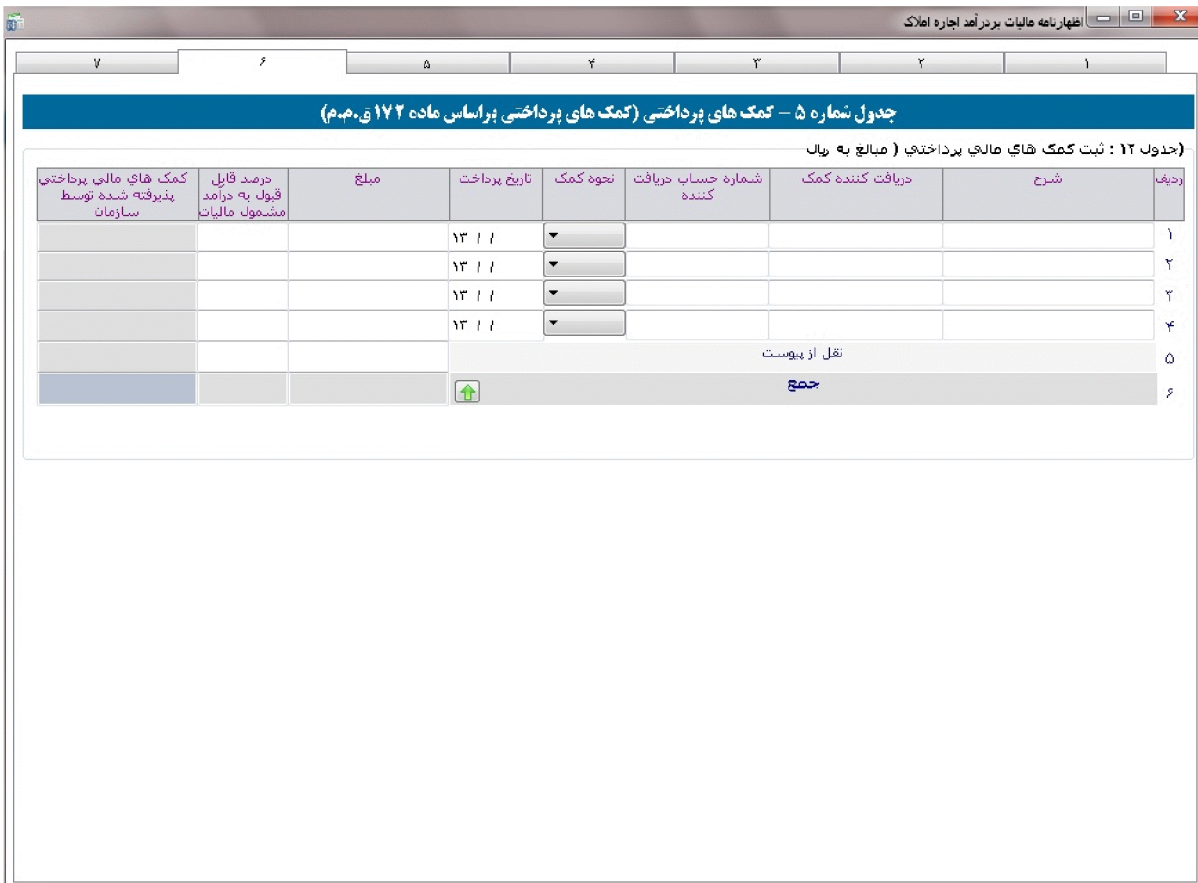


The screenshot shows a software window titled "اظهارنامه مالیات بر درآمد اجاره املاک". The main content is a form titled "جدول شماره ۴ - درآمد ابرازی". The form has several columns: "نام شخص حقیقی", "نام خانوادگی/نام شخص حقوقی", "شماره ملی / شناسه ملی", "کمیته", "نوع قرارداد", and "مورد استفاده". Below these columns, there are various input fields and labels for tax calculation, including "ردیف", "گذیبندی", "نوع اجاره*", "مدت دریافت اجاره بها*", "مدت اجاره ماهانه طی سال*", "مبلغ رهن دریافتی مالک طبق قرارداد اجاره", "درآمد ناشی از رهن در هر دوره", "مبلغ اجاره دریافتی نقدی در هر دوره", "اضافه می شود: هزینه های پرداختی توسط مستاجر در هر دوره", "جمع اجاره دریافتی*", "پرداخت های انجام شده بابت ملک مورد اجاره موضوع انتهای ماده ۵۲", "مابه التفاوت اجاره دریافتی و پرداختی", "کسورات اجاره زمین اجاره داده شده موضوع تبصره ۷ ماده ۵۲", "معافیت اجاره (موضوع تبصره ۱۱ ماده ۵۲)", "املاک با زیر بنای تا سقف ۱۵۰ متر مربع در تهران", "املاک با زیر بنای تا سقف ۲۰۰ متر مربع در سایر نقاط", "املاک با بیش از ۲ واحد استیجاری یا رعایت الگوی مصرف", "جمع کسورات", and "درآمد اجاره ناخالص". There are also green home icons next to some rows.

(شکل ۲۴)

این صفحه شامل جدول "ثبت کمک های پرداختی" می باشد. (شکل ۲۵)


❖ در صورت تکمیل جدول ثبت کمک های مالی پرداختی، جمع " کمک های مالی پرداختی پذیرفته شده توسط سازمان " به ردیف ۲ جدول شماره ۱ - محاسبه معافیت ها انتقال می یابد. 



نظارنامه مالیات بر درآمد اجاره املاک

جدول شماره ۵ - کمک های پرداختی (کمک های پرداختی براساس ماده ۱۲۲ ق.م.م)

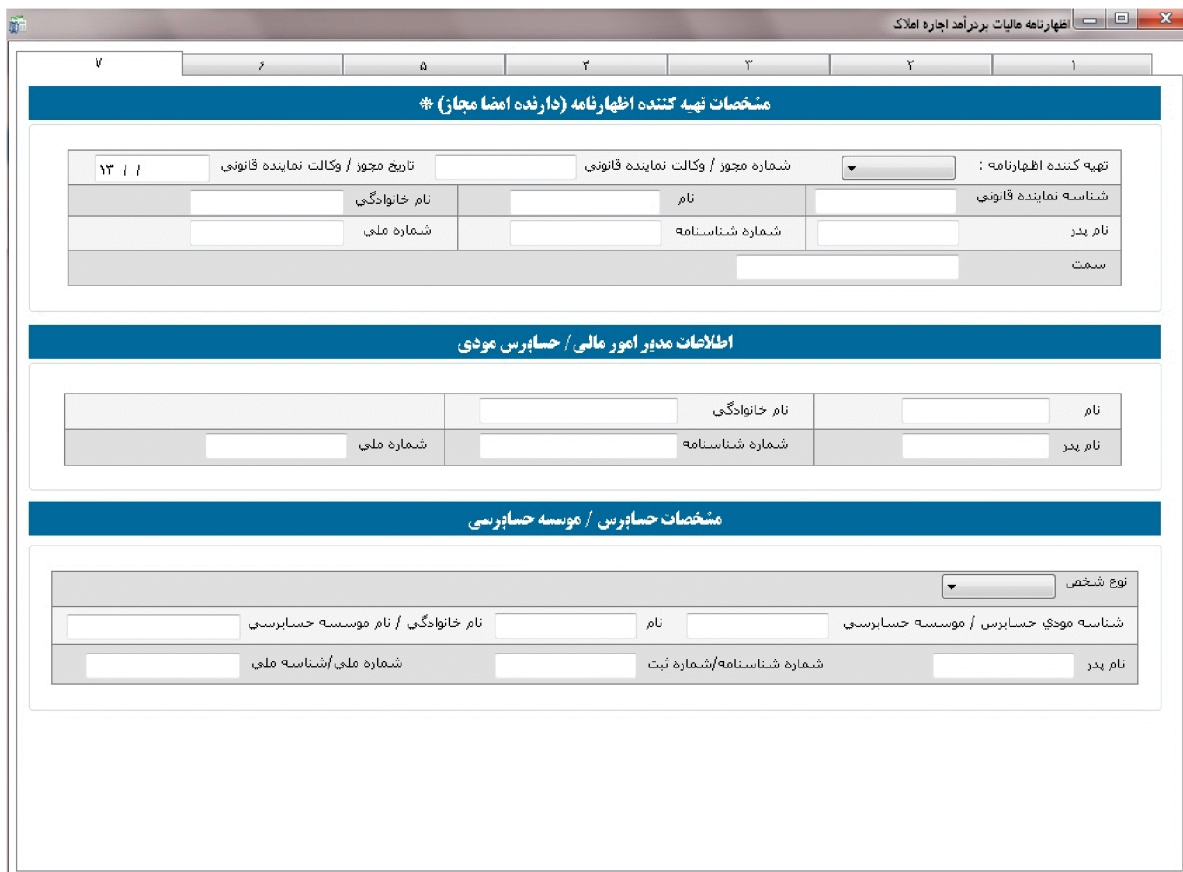
(جدول ۱۲ : ثبت کمک های مالی پرداختی (مبالغ به ریال)

ردیف	شرح	دریافت کننده کمک	شماره حساب دریافت کننده	نحوه کمک	تاریخ پرداخت	مبلغ	درصد قابل قبول به درآمد مشمول مالیات	کمک های مالی پرداختی پذیرفته شده توسط سازمان
۱					۱۳ / /			
۲					۱۳ / /			
۳					۱۳ / /			
۴					۱۳ / /			
۵	نقل از بیوست							
۶	جمع 							

(شکل ۲۵)

✓ صفحه ۷

در این صفحه مشخصات مربوط به تنظیم کننده اظهارنامه (مودی یا نماینده قانونی)، مدیر امور مالی و حسابرسی تکمیل می شود. (شکل ۲۶)



The screenshot shows a web application window titled 'اظهارنامه مالیات بر درآمد اجاره املاک'. It contains three main sections for data entry:

- مشخصات تهیه کننده اظهارنامه (دارنده امضا مجاز):** This section includes fields for 'شماره مجوز / وکالت نماینده قانونی', 'تاریخ مجوز / وکالت نماینده قانونی', 'شناسه نماینده قانونی', 'نام خانوادگی', 'نام پدر', 'شماره شناسنامه', and 'شماره ملی'.
- اطلاعات مدیر امور مالی / حسابرسی مودی:** This section includes fields for 'نام خانوادگی', 'نام پدر', 'شماره شناسنامه', and 'شماره ملی'.
- مشخصات حسابرسی / موسسه حسابرسی:** This section includes a dropdown for 'نوع شخصی', 'شناسه مودی حسابرسی / موسسه حسابرسی', 'نام خانوادگی / نام موسسه حسابرسی', 'نام پدر', 'شماره شناسنامه/شماره ثبت', and 'شماره ملی/شناسه ملی'.

(شکل ۲۶)

چاپ اطلاعات اظهارنامه

تا قبل از ارسال اطلاعات به سازمان امور مالیاتی کشور توسط گزینه "چاپ اطلاعات اظهارنامه"، می توان پیش نویس اطلاعات اظهارنامه را مشاهده و در صورت لزوم (جهت اطمینان از صحت اطلاعات) آن را چاپ نمود. این نسخه به منزله چاپ آزمایشی است و قابل استناد به حوزه مالیاتی نمی باشد.



اظهارنامه الکترونیکی

وزارت امور اقتصاد و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

سامانه دریافت اظهارنامه های الکترونیکی

ویرایش ۸۰۰۰۰۰

اظهارنامه مالیات بر درآمد اجاره املاک

ردیف	نام مودی	شماره ملی	اداره کل	وضعیت ارسال	کدرهگیری	نوع اظهارنامه منتهی به سال
۱	علی احمدی	*****	مرکز تهران	اطلاعات به سازمان ارسال نشده است	اصلی	۱۳۹۴/۱۲/۲۹

چاپ اطلاعات اظهارنامه

اظهارنامه جدید

ویرایش اطلاعات اظهارنامه مالیاتی

ارسال اطلاعات بدون امضای الکترونیکی به سازمان امور مالیاتی

ارسال اطلاعات با امضای الکترونیکی به سازمان امور مالیاتی

اظهارنامه جایگزین

اظهارنامه اصلاحی

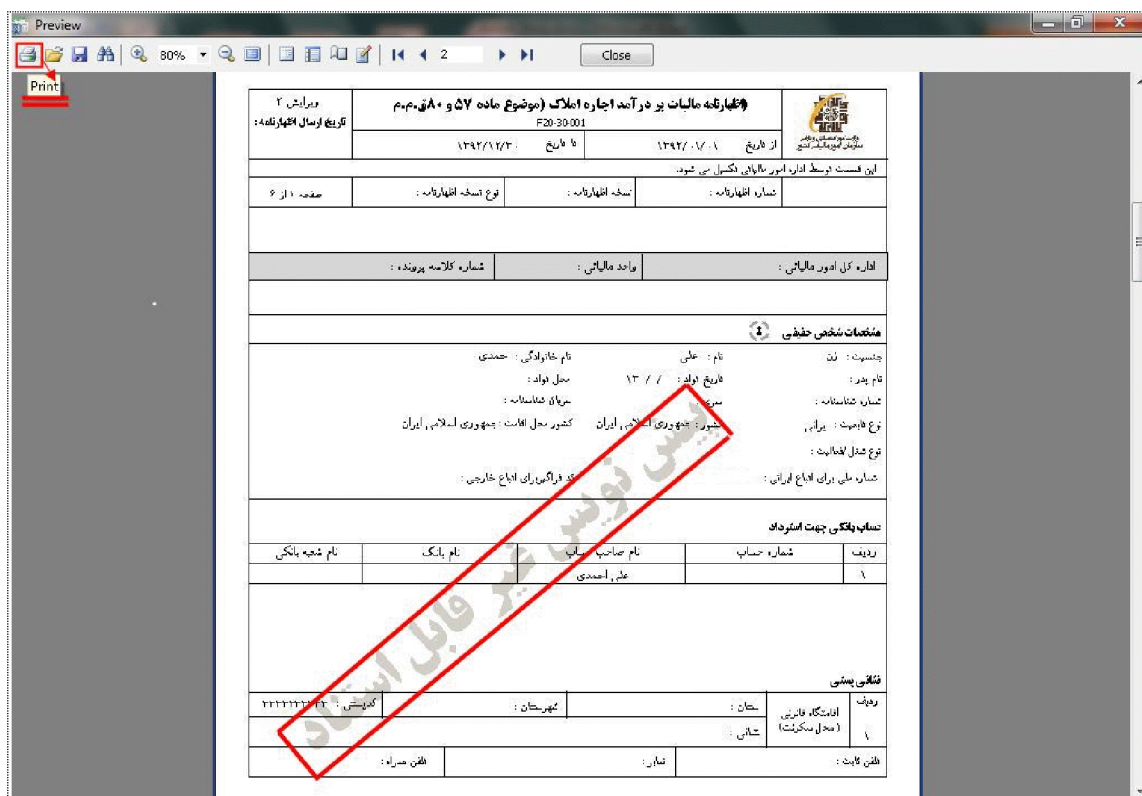
راهنمای کاربران

ورود کاربران دارای مجوز ثبت اطلاعات اظهارنامه

مودی گرامی، به دلیل حذف فرآیند تسلیم اظهارنامه کاغذی به واحد مالیاتی و انتقال اطلاعات به صورت الکترونیکی به واحد مالیاتی ابرازی، عدم صحت کد واحد مالیاتی وارده، به منزله عدم تسلیم اظهارنامه می باشد و مسئولیت مشکلات بعدی آن به عهده مودی می باشد.

(شکل ۲۷)

توجه داشته باشید که در نسخه چاپ آزمایشی عبارت "پیش نویس غیر قابل استناد است" بر روی صفحات حک شده است اما پس از گرفتن کد رهگیری، در نسخه چاپ اصلی این عبارت وجود ندارد و به جای آن کد رهگیری و تاریخ ارسال اطلاعات به سازمان در بالای تمامی صفحات قابل مشاهده می باشد.



(شکل ۲۸)

جهت چاپ اطلاعات اظهارنامه، مطابق (شکل ۲۸) دکمه Print را کلیک کرده و پس از انجام تنظیمات چاپگر، بر روی کلید Print کلیک نمایید تا اطلاعات اظهارنامه چاپ شود.

ارسال اطلاعات اظهارنامه بدون امضاء الکترونیکی

پس از اطمینان از صحت اطلاعات چنانچه دارای امضاء الکترونیکی نمی باشید، جهت ارسال نهایی اطلاعات ابتدا رایانه خود را به اینترنت متصل نمایید و توسط دکمه "ارسال اطلاعات بدون امضای الکترونیکی به سازمان"، (مطابق شکل ۲۹ و ۳۰)، اطلاعات اظهارنامه خود را به سازمان ارسال نمایید.



The screenshot shows the 'ارسال اطلاعات بدون امضای الکترونیکی به سازمان امور مالیاتی' (Send information without electronic signature to the Ministry of Economic Affairs and Finance) window. The interface includes a header with the ministry's logo and name, a main title 'اظهارنامه مالیات بر درآمد اجاره املاک' (Rental Income Tax Return), and a table with the following data:

ردیف	نام مودی	شماره ملی	اداره کل	وضعیت ارسال	کدرهگیری	نوع اظهارنامه منتهی به سال
۱	علی احمدی	*****	مرکز تهران	اطلاعات به سازمان ارسال نشده است		اصلی ۱۳۹۴/۱۲/۲۹

Below the table is a navigation menu with icons for: 'اظهارنامه جدید' (New Return), 'ویرایش اطلاعات اظهارنامه مالیاتی' (Edit Return), 'جستجوی اظهارنامه' (Search Return), 'چاپ اطلاعات اظهارنامه' (Print Return), 'ارسال اطلاعات بدون امضای الکترونیکی به سازمان امور مالیاتی' (Send information without electronic signature to the Ministry of Economic Affairs and Finance), 'اظهارنامه جایگزین' (Replacement Return), 'اظهارنامه اصلاحی' (Amended Return), 'راهنمای کاربران' (User Guide), and 'ورود کاربران دارای مجوز ثبت اطلاعات اظهارنامه' (Login for authorized users).

At the bottom, a blue box contains the following text:

مودی گرامی، به دلیل حذف فرآیند تسلیم اظهارنامه کاغذی به واحد مالیاتی و انتقال اطلاعات به صورت الکترونیکی به واحد مالیاتی ابرازی، عدم صحت کد واحد مالیاتی وارده، به منزله عدم تسلیم اظهارنامه می باشد و مسئولیت مشکلات بعدی آن به عهده مودی می باشد.

(شکل ۲۹)



(شکل ۳۰)

در صورتی که اطلاعات ستاره دار به طور کامل پر نشده باشند، لیست فیلدهای که ناقص پر شده اند نمایش داده خواهند شد که بایستی اصلاح گردند. (شکل ۳۱)



(شکل ۳۱)

در صورت ارسال موفقیت آمیز اطلاعات، یک کد رهگیری توسط سیستم به شما ارائه خواهد شد. (شکل ۲۱)

توجه داشته باشید، پس از ارسال اطلاعات و دریافت کد رهگیری اطلاعات وارد شده به هیچ عنوان قابل ویرایش نبوده و کاربر تنها قادر به مشاهده اطلاعاتی است که قبلاً ارسال نموده است. در این مرحله دکمه ارسال اطلاعات در صفحه اصلی برنامه، غیر فعال می شود.

پس از چاپ اطلاعات ، نسخه چاپی را نزد خود نگه دارید.

اظهارنامه الکترونیکی

وزارت امور اقتصاد و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

سامانه دریافت اظهارنامه های الکترونیکی

ویرایش ۸۰۰۰۰۰

اظهارنامه مالیات بر درآمد اجاره املاک

ردیف	نام مودی	شماره ملی	اداره کل	وضعیت ارسال	کد رهگیری	نوع اظهارنامه	منتهی به سال
۱	علی احمدی	*****	مرکز تهران	اطلاعات به سازمان ارسال نشده است	۱۱۳۴۵۶	اصلی	۱۳۹۴/۱۲/۲۹

چاپ اطلاعات اظهارنامه

جستجوی اظهارنامه

ویرایش اطلاعات اظهارنامه مالیاتی

ارسال اطلاعات بدون امضای الکترونیکی به سازمان امور مالیاتی

ارسال اطلاعات با امضای الکترونیکی به سازمان امور مالیاتی

ورود کاربران دارای مجوز ثبت اطلاعات اظهارنامه

اظهارنامه اصلاحی

اظهارنامه جایگزین

راهنمای کاربران

مودی گرامی، به دلیل حذف فرآیند تسلیم اظهارنامه کاغذی به واحد مالیاتی و انتقال اطلاعات به صورت الکترونیکی به واحد مالیاتی ابرازی، عدم صحت کد واحد مالیاتی وارده، به منزله عدم تسلیم اظهارنامه می باشد و مسئولیت مشکلات بعدی آن به عهده مودی می باشد.

(شکل ۳۲)

ارسال اطلاعات اظهارنامه همراه با امضاء الکترونیکی

پس از اطمینان از صحت اطلاعات، چنانچه دارای امضاء الکترونیکی می باشید، جهت امضاء و ارسال نهایی اطلاعات ابتدا رایانه خود را به اینترنت متصل نمایید و دکمه "ارسال اطلاعات با امضای الکترونیکی به سازمان"، را انتخاب نمایید. (شکل ۳۳)

توجه- قبل از انتخاب دکمه "ارسال اطلاعات با امضای الکترونیکی"، توکن خود را به دستگاه متصل نمایید تا لیست گواهی های موجود بر روی توکن شما نمایش داده شود.



The screenshot shows the "سامانه دریافت اظهارنامه های الکترونیکی" (Electronic Tax Return Submission System) interface. At the top, it identifies the "وزارت امور اقتصاد و دارایی" (Ministry of Economic Affairs and Finance) and "سازمان امور مالیاتی کشور" (Iranian Tax Authority). The main heading is "اظهارنامه مالیات بر درآمد اجاره املاک" (Real Estate Rental Income Tax Return).

ردیف	نام مودی	شماره ملی	اداره کل	وضعیت ارسال	کدرهگیری	نوع اظهارنامه	منتهی به سال
۱	علی احمدی	*****		اطلاعات به سازمان ارسال نشده است			۱۳۹۲/۱۲/۲۹

Below the table is a navigation menu with icons for: "اظهارنامه جدید" (New Return), "ویرایش اطلاعات اظهارنامه مالیاتی" (Edit Return), "جستجوی اظهارنامه" (Search Return), "چاپ اطلاعات اظهارنامه" (Print Return), "ارسال اطلاعات بدون امضای الکترونیکی به سازمان امور مالیاتی" (Send Return without e-signature), "ارسال اطلاعات با امضای الکترونیکی به سازمان امور مالیاتی" (Send Return with e-signature), "راهنمای کاربران" (User Guide), "اظهارنامه جایگزین یا اصلاحی" (Replacement or Amended Return), and "خروج از سیستم" (Logout).

A blue banner at the bottom contains the following text: "مودی گرامی، به دلیل حذف فرآیند تسلیم اظهارنامه کاشدن به واحد مالیاتی و انتقال اطلاعات به صورت الکترونیکی به واحد مالیاتی ابرازی، عدم صحت گد واحد مالیاتی وارده، به منزله عدم تسلیم اظهارنامه می باشد و مسئولیت مشکلات بعدی آن به عهده مودی می باشد."

(شکل ۳۳)

در صورتی که اطلاعات ستاره دار به طور کامل پر نشده باشند، لیست فیلد هایی که ناقص پر شده اند نمایش داده خواهند شد.

در صفحه نمایش گواهی، در صورتی که توکن را به دستگاه وصل نموده باشید لیست گواهی های موجود بر روی توکن نمایش داده می شوند.

چنانچه توکن خود را به دستگاه وصل ننموده باشید و این صفحه نمایش داده شود، دکمه "نمایش گواهی" ظاهر می شود، که با اتصال توکن و کلیک بر روی این دکمه لیست گواهی های موجود بر روی توکن، نام و نام خانوادگی لاتین، صادرکننده گواهی و ... نمایش داده می شود.

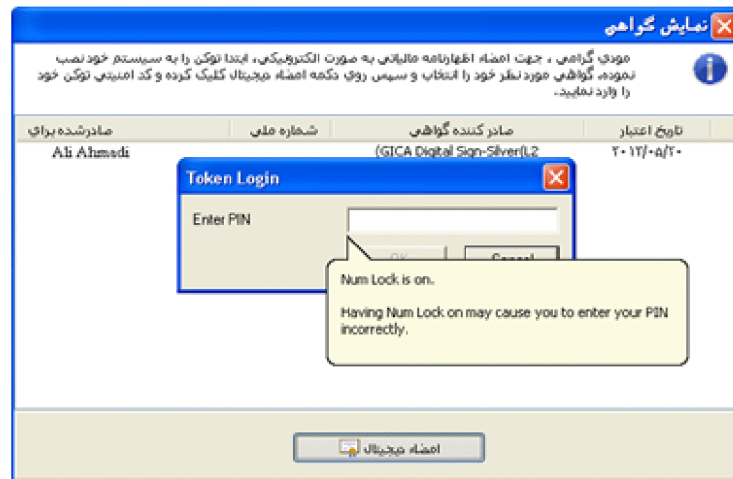


(شکل ۳۴)

حال برای امضای اظهارنامه، بر روی کلید "امضاء دیجیتال" کلیک نمایید (شکل ۳۴). چنانچه شماره ملی وارده در اظهارنامه، با شماره ملی گواهی انتخاب شده مغایرت داشته باشد پیغامی بر این مبنی ظاهر می شود. در این حالت یا شماره ملی وارده اشتباه است که باید اصلاح شود، یا گواهی انتخابی اشتباه می باشد که باید از لیست، درست انتخاب شود.

در صورتی که مشکلی وجود نداشته باشد، صفحه ای ظاهر می شود که شماره pin توکن را درخواست می کند (شکل ۳۵) و پیغامی مبنی بر روشن بودن دکمه NumLock صفحه کیبورد نمایش داده می شود که البته در صورت روشن بودن این دکمه هم مشکلی پیش نمی آید.

شماره pin مربوط به توکن خود را وارد نموده و دکمه Ok را کلیک نمایید.



(شکل ۳۵)

چنانچه شماره pin توکن را درست وارد کرده باشید، پیغامی مبنی بر موفقیت آمیز بودن امضاء اظهارنامه مشاهده می نمایید. (شکل ۳۶)



(شکل ۳۶)

با کلیک بر روی کلید "تاییدیه ارسال"، پیغامی مبنی بر ارسال اطلاعات اظهارنامه مشاهده می شود که با تایید آن می توانید اطلاعات اظهارنامه خود را به سازمان امور مالیاتی ارسال نمایید. (شکل ۳۷)



(شکل ۳۷)

در صورت ارسال موفقیت آمیز اطلاعات، سیستم یک کد رهگیری به شما ارائه خواهد نمود و متنی مبنی بر "ارسال همراه با گواهی الکترونیکی" قبل از کد رهگیری نمایش داده خواهد شد. (شکل ۳۸)



ردیف	نام مودی	شماره ملی	اداره کل	وضعیت ارسال	کد رهگیری	نوع اظهارنامه	منتهی به سال
۱	علی احمدی	*****	مرکز تهران	اطلاعات به سازمان ارسال نشده است	۱۳۳۴۵۶	اصلی	۱۳۹۴/۱۲/۲۹

(شکل ۳۸)

پس از دریافت کد رهگیری نسبت به چاپ نسخه اصلی اظهارنامه اقدام نمایید.

کد رهگیری ارائه شده و عنوانی مبنی بر "ارسال با گواهی الکترونیکی" به صورت خودکار روی فرمهای چاپی درج خواهند شد.

پس از چاپ اطلاعات، نسخه چاپی را نزد خود نگه دارید.