



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور



اظہارنامہ مالیات بر درآمد اجارہ املاک

(موضوع مادہ های ۵۷ و ۸۰ ق.م.م)

نوع تابعیت: ایرانی خارجی: کشور

نام و نام خانوادگی:

شماره ملی / کد فراگیر اتباع خارجی:

عملکرد منتهی به:/...../.....

کد رهگیری:

تاریخ ارسال:

مشخصات اداره کل امور مالیاتی دریافت و ثبت کننده اظهارنامه (این بخش توسط اداره امور مالیاتی تکمیل می شود)

محل تسلیم اظهارنامه	
اداره کل امور مالیاتی:	اداره امور مالیاتی:
نحوه تسلیم: <input type="radio"/> حضوری <input type="radio"/> غیر حضوری: پستی	شماره مرسوله پستی: تاریخ مرسوله پستی:

مشخصات ثبت رسید تسلیم اظهارنامه	
شماره رسید تسلیم اظهارنامه:	شماره دسته:
نام و نام خانوادگی ثبت کننده:	مهر و امضاء
تاریخ ثبت اظهارنامه:	



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

اظهارنامه مالیات بر درآمد اجاره املاک

(موضوع ماده های ۵۷ و ۸۰ ق.م.م.)

F20-30-001

ویرایش ۲

صفحه ۱ از ۵

تا تاریخ: ۱۳ / /

از تاریخ: ۱۳ / /

این قسمت توسط اداره امور مالیاتی کشور تکمیل می شود:

شماره اظهارنامه:	نسخه اظهارنامه:	نوع نسخه اظهارنامه:
محل بارکد		

شماره ملی برای اتباع ایرانی/ کد فراگیر برای اتباع خارجی:

اداره کل امور مالیاتی* اداره امور مالیاتی (واحد مالیاتی)

شماره کلاس پرونده:

کد	نام اداره کل امور مالیاتی	کد	نام اداره کل امور مالیاتی	کد	نام اداره کل امور مالیاتی	کد	نام اداره کل امور مالیاتی	کد	نام اداره کل امور مالیاتی	کد	نام اداره کل امور مالیاتی
۲۶	مرکز تهران	۲۲	کردستان	۱۶	خوزستان	۲۰	اصفهان	۴۶	جنوب استان تهران (شهر ری)	۳۶	مرکز تهران
۳۴	غرب تهران	۱۸	کرمان	۲۹	زنجان	۲۷	ایلام	۵۱	شمال استان تهران (شمیرانات)	۳۴	غرب تهران
۴۰	شمال تهران	۱۵	کرمانشاه	۹۹	سمنان	۸۸	بوشهر	۵۲	غرب استان تهران (شهریار)	۴۰	شمال تهران
۳۵	شرق تهران	۲۸	کهگیلویه و بویراحمد	۶۶	سیستان و بلوچستان	۲۵	چهار محال بختیاری	۵۳	شرق استان تهران (بومهن)	۳۵	شرق تهران
۳۲	جنوب تهران	۶۴	گلستان	۱۷	فارس	۳۱	خراسان جنوبی	۱۳	آذربایجان شرقی	۳۲	جنوب تهران
۳۹	مؤدیان بزرگ تهران	۵۵	گیلان	۶۳	قزوین	۱۹	خراسان رضوی	۱۴	آذربایجان غربی	۳۹	مؤدیان بزرگ تهران
۴۹	البرز	۲۶	لرستان	۶۲	قم	۲۱	خراسان شمالی	۶۱	اردبیل	۴۹	البرز

مشخصات شخص حقیقی

نام خانوادگی:

نام: جنسیت: زن مرد

نام پدر: تاریخ تولد: محل تولد: شماره شناسنامه:

سریال شناسنامه: نوع تابعیت: ایرانی خارجی کشور:

سری: تلفن: نامبر: تلفن همراه:

حساب های بانکی جهت استرداد اضافه پرداخت مالیات

شماره حساب	نام صاحب حساب	نام بانک	نام شعبه بانکی

نشانی پستی

استان: شهرستان: کد پستی:

نشانی:

اقامتگاه قانونی (محل سکونت)

فهرست جداول

- بخش الف- اطلاعات اختصاصی ۲
- بخش ب- محاسبه مالیات ۲
- جدول شماره ۱: معافیت ها ۲
- جدول شماره ۲: پرداخت های مربوط به این اظهارنامه ۲
- جدول شماره ۳: اطلاعات ملک / املاک مورد اجاره ۳
- جدول شماره ۴: درآمد ابرازی ۴
- ادامه جدول شماره ۴: درآمد ابرازی ۴
- جدول شماره ۵: کمک های پرداختی ۵

بخش الف - اطلاعات اختصاصی

ردیف	شرح و وضعیت	توضیحات
۱	آیا اجاره دریافتی از این ملک تنها منبع درآمد شماست؟	با انتخاب «بلی» ردیف ۳ جدول شماره ۱ می‌تواند تکمیل شود
۲	آیا سایر درآمدهای مشمول مالیات شما به جز این ملک از معافیت مالیاتی موضوع ماده ۸۴ ق.م.م. کمتر است؟	با انتخاب «بلی» ردیف‌های ۳ و ۴ جدول شماره ۱ می‌توانند تکمیل شود

توجه: در صورت اظهار خلاف واقع مالیات متعلق به علاوه یک برابر آن به عنوان جریمه وصول خواهد شد. (قسمت اخیر ماده ۵۷ ق.م.م.)

بخش ب - محاسبه مالیات

ردیف	شرح	مبلغ
۱	ناخالص درآمد (به نقل از جدول ۴)	
۲	کسر می‌شود: اجاره پرداختی موضوع ماده ۵۵ ق.م.م. و سایر	
۳	درآمد خالص	
۴	کسر می‌شود: ۲۵٪ اجاره دریافتی موضوع صدر ماده ۵۳ ق.م.م.	
۵	مستحقات ساخته شده توسط مستاجر به نفع موجر (تبصره ۵ ماده ۵۳ ق.م.م.)	
۶	ما به التفاوت اجاره پرداختی و دریافتی (به نقل از جدول ۴)	
۷	معافیت‌های مالیاتی	
۸	درآمد مشمول مالیات	
۹	مالیات متعلقه	
۱۰	جمع پرداخت‌های انجام شده (به نقل از جدول ۲)	
۱۱	مانده مالیات قابل پرداخت برای این اظهارنامه	

جدول شماره ۱: معافیت‌ها

ردیف	شرح ماده قانونی	توضیحات	مبلغ
۱	هزینه‌های پزشکی موضوع ماده ۱۳۷ ق.م.م.		
۲	کمک‌های مالی پرداختی (به نقل از جدول ۵)		
۳	معافیت‌ها تا میزان معافیت حقوق موضوع ماده ۸۴ ق.م.م. برای اشخاص حقیقی فاقد هرگونه درآمد مشمول مالیات موضوع ابتدای ماده ۵۷ ق.م.م.		
۴	سایر درآمدهای مشمول مالیات کمتر از مبلغ مندرج در ماده ۵۷ ق.م.م. موضوع تبصره ۲ ماده ۵۷ ق.م.م.		
۵	خسارات وارده در اجرای ماده ۱۶۵ ق.م.م.		
۶	سایر معافیت‌ها		
۷	جمع (به ردیف ۷ جدول محاسبه مالیات منتقل شود) اگر $۳ - ۴ < ۰$ $۷ = (۳ - ۴) + ۱ + ۲ + ۵ + ۶$; در غیر این صورت $۷ = ۱ + ۲ + ۵ + ۶$		

جدول شماره ۲: پرداخت‌های مربوط به این اظهارنامه

ردیف	نوع پرداخت*	بانک یا مؤسسه مالی	شعبه	تاریخ	شماره رسید	مبلغ
۱						
۲						
۳						
۴						
۵	جمع					

*نوع پرداخت: (۱) چک شخصی؛ (۲) پرداخت با کارت اعتباری؛ (۳) انتقال بانکی؛ (۴) سفته؛ (۵) چک تضمین شده؛ (۶) واریز نقدی؛ (۷) مکسوره کارفرمایان؛ (۸) واریزی خزانه

جدول شماره ۳: اطلاعات مستأجر و ملک/ املک مورد اجاره

ردیف	نوع شخص*	نام شخص حقوقی / نام/ نام تجاری شخص حقوقی	نام خانوادگی/ نام تجاری شخص حقوقی	شماره ملی/ کد فراگیر/ شناسه ملی/	شناسه مؤدی (شماره اقتصادی) (در صورت وجود)	شماره قرارداد	تاریخ شروع قرارداد اجاره	شماره ره گیری	مدت قرارداد (ماه)	نوع قرارداد**	کد پستی	نوع ملک***	مساحت (متر مربع)	نوع کاربری****	مورد استفاده*****
۱	نشانی:														
۲	نشانی:														
۳	نشانی:														
۴	نشانی:														
۵	نشانی:														

*نوع شخص: (۱)حقیقی، (۲)حقوقی

**نوع قرارداد: (۱) رهن کامل، (۲) اجاره، (۳) رهن و اجاره، (۴) رایگان

***نوع ملک: (۱) عرصه، (۲) اعیان، (۳) عرصه و اعیان، (۴) حق واگذاری

****نوع کاربری/ مورد استفاده: (۱) مسکونی، (۲) تجاری، (۳) اداری، (۴) سایر

جدول شماره ۴: درآمد ابرازی (باید به ترتیب ردیف‌های «جدول شماره ۳: اطلاعات ملک/ املاک مورد اجاره» تکمیل شود)

ردیف	نوع اجاره*	مدت دریافت اجاره بهاء**	دوره مدت اجاره ماهانه طی سال***	مبلغ رهن	درآمد ناشی از رهن	مبلغ اجاره دریافتی نقدی	اضافه می‌شود: هزینه‌های پرداختی توسط مستأجر***	جمع اجاره دریافتی	پرداخت‌های انجام شده بابت ملک مورد اجاره (انتهای ماده ۵۳ ق.م.م.)	مابه التفاوت اجاره دریافتی و پرداختی
۱										
۲										
۳										
۴										
۵										
۶	جمع									

* نوع اجاره: (۱) دست اول؛ (۲) دست دوم ** مدت دریافت اجاره بهاء: (۱) سالانه؛ (۲) ماهانه *** دوره مدت اجاره ماهانه طی سال: اگر دریافت اجاره بهاء سالانه باشد = (۱)؛ در غیر این صورت = تعداد ماه(ها) از (۱) تا (۱۲)
 **** هزینه‌های پرداختی توسط مستأجر: که بر اساس قرارداد بر عهده موجر است (تبصره ۶ ماده ۵۳ ق.م.م.)

ادامه جدول شماره ۴: درآمد ابرازی (فقط اگر نوع اجاره (۱): اجاره املاک دست اول، باشد، باید به ترتیب ردیف‌های جدول بالا تکمیل شود)

ردیف	کسورات اجاره زمین اجاره داده شده موضوع تبصره ۷ ماده ۵۳ ق.م.م.	معافیت اجاره (موضوع تبصره ۱۱ ماده ۵۳ ق.م.م.) [فقط در مواردی که در جدول ۳ مورد استفاده مسکونی باشد] توجه: فقط یک مورد برای هر ردیف/ یک بار برای هر سقف تعیین شده قابل اعمال می‌باشد			جمع کسورات	درآمد اجاره ناخالص
		املاک با زیر بنای تا سقف ۱۵۰ متر مربع در تهران	املاک با زیر بنای تا سقف ۲۰۰ متر مربع در سایر نقاط	املاک با بیش از ۳ واحد استیجاری با رعایت الگوی مصرف		
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
جمع						

جدول شماره ۵: کمک های پرداختی

ردیف	شرح	دریافت کننده کمک مالی	شماره حساب دریافت کننده	نوع کمک*	نحوه کمک**	تاریخ پرداخت	مبلغ	درصد قابل قبول از درآمد مشمول مالیات	کمک های مالی پرداختی پذیرفته شده توسط سازمان
۱									
۲									
۳									
۴									
۵	جمع								

*نوع کمک های پرداختی: (۱) کمک های پرداختی بر اساس ماده ۱۷۲ ق.م.م.

**نحوه کمک (۱) نقدی، (۲) غیر نقدی

صحت مندرجات اظهارنامه تسلیمی مورد تأیید اینجانب می باشد:

مشخصات تهیه کننده اظهارنامه (دارنده امضاء مجاز)

○ مؤدی		○ نماینده قانونی: شماره مجوز/ وکالت نماینده قانونی:	
شناسه مؤدی (شماره اقتصادی) نماینده قانونی:	نام:	نام خانوادگی:	تاریخ مجوز/ وکالت نماینده قانونی:
نام پدر:	شماره شناسنامه:	شماره ملی:	
سمت:	مهر و امضاء		